

P.R.G. del Comune di Predazzo
Rilevazione degli insediamenti storici

| | | | |
|--------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|
| Unità Edilizia n° | 541 | Manufatto Storico n° | |
| Comprendorio | : C1 | Foglio di mappa | : 63 |
| Comune amministrativo | : Predazzo | N. di particella ed. | : 427 |
| Comune catastale | : Predazzo | Data rilievo | : |
| Località e Via | : Via Pencati | Rilevatore analisi | : Guadagnini Luca |



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

ANALISI

| | | | | |
|--|------------------|---|-----------------|------------------------|
| 1. Tipologia funzionale: | UNITA' EDILIZIA: | edificio residenziale: | A | x |
| | | - p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato | a1 | |
| | | - p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato | a2 | |
| | | edificio produttivo | B | |
| | | edificio speciale | C | |
| | | edificio ad uso agricolo-zootecnico | D | |
| | | edificio rustico-baita | E | |
| | | edificio accessorio | F | |
| | MANUFATTO: | elemento puntuale | G1 | |
| | elemento lineare | G2 | | |
| 1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia: | | conservata | | x |
| | | modificata parzialmente | | |
| | | modificata totalmente | | |
| 1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia: | | Privata | x | Comune |
| | | Stato | | ITEA |
| | | Provincia Autonoma di Trento | | Enti ed Ass. religiose |
| 2. Epoca di costruzione: | | anteriore al 1860 | 8 | x |
| | | tra il 1860 e il 1939 | 6 | |
| | | posteriore al 1939 | 4 | |
| 3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia: | | alta definizione | 8 | |
| | | media definizione | 6 | x |
| | | bassa definizione | 4 | |
| | | nessuna definizione | 0 | |
| 4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali: | | volumetrici | 2 | x |
| | | costruttivi | 2 | x |
| | | complementari | 2 | 1 |
| | | aspetti decorativi | 2 | 1 |
| 5. Degrado strutturale: | | nullo | | x |
| | | medio | | |
| | | elevato | | |
| 6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia: | | utilizzato | | x |
| | | sottoutilizzato | | |
| | | in stato di abbandono | | |
| 7. Spazi di pertinenza: | | alta qualità | | |
| | | media qualità | | |
| | | bassa qualità | | x |
| 8. Vincoli legislativi: | | Legge 1497/1939 | Legge 1089/1939 | Art.8 N.d.A./P.U.P. |
| 9. Categ. d'interv. piano vigente: | | 2 | | |
| 10. Note: | | | | |

PROGETTO

| | |
|--|--------------------------|
| 11. Categ. d'intervento prevista: | Risanamento conservativo |
| 12. Prescrizioni particolari: | |
| 12.1. Interventi specifici ammessi: | |
| 13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza: | Ristrutturazione |